

Prostorný a světlý byt 3kk

V Malém háji, Odolena Voda

6 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu s výbornou dostupností do Prahy? Vítejte v Odolně Vodě, městě zaslíbené volejbalu!

Nabízíme zde k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 69 m², s lodžii o velikosti 6,9m² a sklepem 2,4 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který díky východní orientaci nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled do lesoparku V Malém háji. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, velká šatna a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor. Výhodou je rozšířená bývalá komora, přepracovaná na pracovnu.

Byt prošel rekonstrukcí, při které bylo modernizováno bytové jádro včetně elektroinstalace. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a byt je připraven k okamžitému užívání.

Bytový dům prošel renovací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu stoupaček, rekonstrukci společných prostor i sklepů.

Velkým benefitem je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaře i autobusové zastávky. Spojení do Prahy je rychlé a pohodlné, pravidelné autobusové linky vás dopraví ke stanici metra do 30 minut, autem jste na okraji Prahy za zhruba 15 minut.

Odolena Voda je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, sportovních klubů, množství zeleně a výborné dostupnosti hlavního města. V okolí se nachází lesopark V Malém háji, cyklostezky i řada možností pro sport a volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení v klidném prostředí, aniž by se musela vzdát výhod života v blízkosti Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Jelínek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236

E-mail: petr.jelinek@re-max.cz