

Rodinný dům se dvěma garážemi a pozemkem 1 057 m²**9 450 000 Kč**
za nemovitost

43111, Jirkov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý dům nabízí skutečný prostor. A už vůbec ne každý dům dokáže spojit pohodlné rodinné bydlení, zázemí pro podnikání, dílnu, dvě garáže, společenskou místnost, velkou terasu a rovinatý pozemek v jedné nemovitosti.

Právě takovou příležitost nabízí tento prostorný rodinný dům v Březenci.

Dům disponuje podlahovou plochou 300 m² a stojí na krásném rovinatém pozemku o výměře 1 057 m². Díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, práci z domova, podnikání, koníčky i odpočinek.

Garáže, vysoká dílna a zázemí pro podnikání

Jedním z největších benefitů celé nemovitosti jsou dvě prostorné garáže / dílny o celkové ploše 84 m². Každá z garáží má výměru 42 m². Jedna z nich disponuje vysokým stropem a umožňuje vjezd i vyšší dodávky. Díky tomu se nabízí využití nejen pro parkování, ale také jako plnohodnotná autodílna, servisní zázemí, sklad, prostor pro řemeslnou činnost nebo hobby dílna.

Na garážovou část navazuje samostatný prostor o výměře 24 m², který je dnes využíván jako společenský pokoj / herna s kulečnickem a šipkami. Tento prostor má široké možnosti využití - může zůstat jako zábavní místnost, pánský klub, bar nebo domácí kino, ale stejně dobře jej lze upravit na kancelář, zázemí pro autodílnu, autoservis, administrativní prostor, sklad dokumentace nebo menší provozní kancelář.

Pro někoho, kdo chce spojit bydlení s podnikáním, je to velmi praktické a těžko hledatelné řešení.

Dalším velkým lákadlem je prostorná terasa o výměře 36 m². Ideální místo na ranní kávu, letní grilování, večerní posezení nebo pohodový relax s rodinou a přáteli. Díky rovinatému pozemku je zde navíc dostatek prostoru pro bazén, pergolu, dětské hřiště, zahradu nebo další úpravy podle vlastních představ.

V domě nechybí ani infrasauna, která rozšiřuje možnosti domácí relaxace a wellness. Po práci, sportu nebo dlouhém dni si tak můžete dopřát odpočinek bez nutnosti kamkoliv jezdit.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynem a doplněno o kamna s výměníkem, která pomáhají s úsporou provozních nákladů a zároveň vytvářejí příjemnou domácí

atmosféru.

Lokalita

Březeneč je příjemná lokalita s rychlou dostupností do okolních měst. Do Jirkova je to po silnici přibližně 2-3 km, do Chomutova přibližně 5-6 km. Získáte tak klidnější prostředí, dostatek soukromí a velký pozemek, ale zároveň máte občanskou vybavenost, obchody, školy, služby i město během několika minut jízdy autem.

Tahle nemovitost není jen obyčejný rodinný dům. Je to prostor pro život, práci, auta, koníčky, rodinu i zábavu. Pokud hledáte dům, který nabídne víc než jen několik pokojů a zahradu, tady najdete opravdu zajímavou kombinaci možností.

Doporučuji osobní prohlídku, protože právě na místě nejlépe vynikne velikost domu, garážové zázemí, společenský prostor i potenciál celého pozemku.



Vyřizuje

Josef Gríml

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz