

Unikátní a charismatický 4+1 (130 m2) s terasou i zahradou

22 800 Kč

za měsíc

plus energie

Podřevnická, 0, Želechovice nad Dřevnicí

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která Vás jednoduše vtáhnou do jiného světa ... do jiného naladění a bytí. Když do nich vstoupíte, vstoupí ony do Vás - a promění Vás.

A toto je neoddiskutovatelně jedno z nich .

Tento dům i byt Vás bude okouzlovat každý den. Laskavý a tvůrčí přístup k historii i detailu je zde velmi znát - byt právě prošel zdařilou citlivou rekonstrukcí, vše je nachystáno pro nový život.

Fotografie mnohé napoví, osobní návštěva NADCHNE. Vezmu Vás sem a budu Vaším průvodcem - zatím si uvařte čaj a pojdte se seznámit, než si domluvíte prohlídku.

.....

Byt je umístěn v 1.patře rodinného domu v srdci Želechovic nad Dřevnicí (5 km do Zlína). Dispozičně je uspořádaný jako 4+1 (130 m2) s velkorysou obytnou kuchyní s terasou, která může být funkčně praktickým i společenským centrem Vašeho domova.

Samotný obývací pokoj je pak velmi reprezentativní - klenutý, vzdušný, s osobitým charakterem. Další tři slunné pokoje Vám mohou posloužit jako ložnice, herna, ateliér, pracovna - chce se mi s trochou nadsázky říci i jako pokoj pro služebnictvo, neboť v tomto majestátním prostoru si jako "pán" můžete trochu připadat.

Propojeny jsou středovým foyer, kde je umístěn vestavěný úložný prostor a další uvítací posezení pro Vás či Vaše návštěvy.

Z foyer je rovněž vstup do koupelny, na toaletu a do úklidové místnosti, která slouží i jako prádelna.

K domu přiléhá romantická divoká zahrada s bazénem a obytným altánem, kde můžete posedět, lenořit či tvořit i za

deštivých letních dní.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

Nájemné: 22.800 Kč

Energie: 5.200 Kč

Dále se hradí vratná jistota/kauce ve výši 45.000 Kč a zprostředkovatelská provize ve výši jednoho nájmu.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, přesně tak jako vidíte na fotografiích. Bude připraven k nastěhování od 1.8.2026.

V těsné blízkosti domu je zastávka (pro oba směry), pošta, restaurace, nákupní centrum (potravin a spotřební zboží), v přízemí domu samotného je pak obchůdek s oděvy i drogerií a malá komorní kavárna pro denní zastavení. Přízemí domu utichá v 17h, takže nijak nenarušuje klidový charakter bydlení.

Tento byt je jedinečný svou noblesní, poetickou atmosférou a vřele jej doporučuji k osobní návštěvě.

Nejlépe tak Vás prostoupí inspirující genius loci, který je zde vnímatelný skoro hmatatelně.

Těším se Vás při osobním setkání v Želechovicích!

Makléřka Vendula ze Zlína

Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail: vendula.sasinka@century21.cz