

**Prodej rodinného domu po kompletní
rekonstrukci, 90 m² - Blatná, Frymburk u Lipna****5 245 000 Kč**
za nemovitost

38279, Frymburk

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, 90 m² - Frymburk u Lipna (Blatná)

Hledáte místo, kde se dá bydlet celoročně, trávit dovolené i chytře investovat? Nabízíme stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 90 m² v klidné lokalitě Blatná u Frymburku — pár minut od Lipenské přehrady. Díky celoroční poptávce po ubytování v této oblasti jde o nemovitost s reálným výnosovým potenciálem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Co dům nabízí

kompletní rekonstrukce — nové rozvody, elektroinstalace v mědi, nové podlahy

vytápění: elektrokotel s dálkovým ovládáním + krb

voda: obecní vodovodní řad i vlastní studna

odpady: septik

nová střecha

zimně obyvatelný srub na pozemku — ideální pro hosty nebo jako zázemí

satelit a stabilní telefonní signál

vkusně založená zahrada (návrh Dan Kohout) o rozloze cca 400 m²

možnost dlouhodobého pronájmu přilehlé zahrady cca 300 m² od Státního pozemkového úřadu — nájem jen cca 600 Kč ročně, smlouva na 10 let

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, a přitom vše důležité na dosah. V okolí najdete Stezku korunami stromů, Skiareál Lipno, aquapark Frymburk, síť cyklostezek, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový a Trail Park — zábavu tu najdete po celý rok.

Dům je ideální volbou pro rodiny, milovníky rekreace i investory hledající stabilní výnos.

Energetická náročnost: třída G (dočasně) — PENB se aktuálně zpracovává.

Rádi vám dům ukážeme osobně. Ozvěte se nám a domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 653270.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz