

## Byt, který vás překvapí. Ne velikostí, ale tím, jak chytře je navržený.

Aleše Hrdličky, 70800, Poruba, Ostrava

## Neuvedeno za nemovitost

informace v RK

|                                  |                            |                              |                       |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 5                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 14                         | <b>Užitná plocha:</b>        | 41 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na první pohled působí jako klasické 2+1. Jenže stačí pár kroků a zjistíte, že tenhle byt umí mnohem víc, než byste čekali.

Každý centimetr tady dává smysl. Díky promyšlenému uspořádání vznikl prostor, který je nejen příjemný na pohled, ale hlavně skvěle funguje v každodenním životě.

Celý byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, takže vás po nastěhování nečekají žádné kompromisy ani další investice. Všechno je připravené tak, abyste si mohli už od prvního dne užívat nový domov.

Největší předností tohoto bytu je jeho variabilita. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a prostorná kuchyně nabízí ještě jednu zajímavou možnost. Díky svému uspořádání v ní můžete vytvořit příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem. Oba pokoje tak zůstanou samostatné a byt bude svým využitím připomínat dispozici 3+kk. Je jen na vás, jestli dáte přednost klasickému uspořádání 2+1, nebo využijete potenciál prostoru naplno.

Praktické vestavěné skříně zajistí dostatek úložného prostoru, moderní koupelna se sprchovým koutem navazuje na nadčasový styl celého interiéru a příjemným bonusem je balkon přístupný přímo z kuchyně. Ideální místo na ranní kávu nebo krátký odpočinek po náročném dni.

A protože domov netvoří jen čtyři stěny, důležitá je i jeho adresa.

Byt se nachází na ulici Aleše Hrdličky v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy-Poruby. Lokalita nabízí ideální spojení městského života a zeleného okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i místa pro sport a relaxaci. Zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Tenhle byt není zajímavý jen tím, jak vypadá.

Je zajímavý hlavně tím, jak se přizpůsobí tomu, jak chcete bydlet.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Ráda vám ukážu, proč tenhle byt působí mnohem prostorněji, než byste čekali.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou

nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:** [petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)