

Prodej bytu 3+1, 65 m², Peškova, Ústí nad Labem

2 820 000 Kč
za nemovitost

Peškova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem v 1. patře bytového domu v Peškově ulici v Ústí nad Labem-Neštěmicích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Předností je moderní koupelna a kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou nádobí a horkovzdušnou troubou. Dispozice s oddělenými pokoji nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností - mateřská škola je přímo v sousedství, základní škola v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, výdejní boxy i zastávky MHD se spojením do dalších částí města.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice, protože stanovy družstva umožňují pronájem. Celková měsíční platba činí 3 959 Kč (poplatky družstvu 2 586 Kč včetně splátek úvěrů a zálohy na služby 1 373 Kč). Jedná se o družstevní podíl bez možnosti převodu do osobního vlastnictví; financování je tak možné v hotovosti nebo úvěrem na družstevní podíl.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi váš partner ve světě realit. Ev. číslo: 656518.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz