

Prodej bytu 1+1 37 m²

Jana Uhra, 60200, Brno-střed, Brno

5 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný 1+1 byt o výměře 37 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v cihlovém domě v 6. patře ze 7 celkem, v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí (včetně nových elektrických rozvodů a nových plastových oken) a je ve velmi dobrém stavu. V kuchyni jsou francouzské dveře se zábradlím, které zajišťují dostatek světla a možnost intenzivního větrání.

Nemovitost je momentálně vybavená, po dohodě lze v bytě ponechat část stávajícího nábytku a spotřebičů. V bytě je zaveden plyn a plynový sporák, vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně. K bytu náleží také sklep o ploše 1,35 m², který poskytuje úložný prostor pro různé potřeby.

Dům je vybaven novým prostorným výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytu. Energetický štítek budovy je v kategorii D. V domě je 21 (3x7) bytových jednotek a SVJ nemá k dnešnímu dni žádné dluhy. SVJ připravuje zateplení fasády a střechy, na které má již částečně vytvořené finanční prostředky. Jinak je budova v dobrém stavu a neplánují se žádné rekonstrukce.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mi prosím do zprávy napište své číslo a na všem se domluvíme po telefonu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz