

Pronájem bytu 2+kk 58 m2 Stavební, Brno

Stavební, 60200, Brno-střed, Brno

21 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 58 m, který se nachází v přízemí bytového domu na ulici Stavební v Brně středu. Lokalita skýtá vynikající dostupnost centra města, vlakové, autobusové i městské hromadné dopravy, společně s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu je prakticky řešena obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ, ložnice se vstupem na terasu na východ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den. Pro větší komfort a soukromí jsou na oknech směrem do ulice instalovány předokenní rolety. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, myčka) a vestavěným nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží praktická komora a vlastní zahrada (42 m) ideální k odpočinku či aktivnímu zahradničení. Ve vnitrobloku najdete i příjemnou a udržovanou zahradu s pergolou, vhodnou ke společným posezením.

Zastávka MHD Vlčká je vzdálena přibližně 400 metrů, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost nejen do centra, ale i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází Vlněna, Galerie Vaňkovka a vše potřebné pro každodenní život obchody, restaurace, kavárny, non-stop lékárna, školky, školy...

Měsíční nájemné činí 21.500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4.000 Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v blízkosti centra města v moderním a udržovaném domě. Preferujeme nekuřáky, domácí mazlíčky po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Dominik Výlet
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz