



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3297**

Prodej 2+1 s lodžii, OV, 2x komora

Kozmíkova, Praha 15, Praha

7 499 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých
poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1, o velikosti 47m² vč. lodžie.

Byt se nachází na uzamykatelné chodbě (pro 2byty) a náleží k němu komora umístěná hned vedle bytu.

Osobní vlastnictví - koupi lze řešit pomocí hypotečního úvěru. Byt se nachází v 7. podlaží dvanáctipodlažního panelového domu s výtahem na oblíbeném a bezpečném místě v Hostivaři.

Byt je v původním stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu.

Ve vstupní chodbě je k dispozici prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice je velká tak akorát, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyni s oknem a spíží (komorou). Východní orientace bytu v kombinaci s pěkným výhledem.

Dům je ve výborném stavu tj. po celkové revitalizaci. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu.

K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Kozmíkova ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, okolní zeleň a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze Vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch.

Nedaleko je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, obchodní centrum, pošta, zdravotní služby, pošta a mnoho jiného. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz