

Prodej rodinného domu, Pulkov, Biskupice-Pulkov

4 190 000 Kč
za nemovitost

0, 67557, Pulkov, Biskupice-Pulkov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, klid a prostor pro rodinný život? Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, s obytnou plochou přibližně 100 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 065 m² v malebné obci Pulkov. Díky své poloze představuje ideální místo pro všechny, kteří chtějí uniknout ruchu města a užívat si každodenní pohodu v blízkosti přírody.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s jídelním koutem, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Přední obytná část domu prošla přibližně před 20 lety rekonstrukcí a je v současné době využívána k bydlení.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, odpad je sveden do jímky, jelikož obec není napojena na veřejnou kanalizaci.

V rekonstruované části domu jsou rozvody elektřiny a topení vedeny v mědi, rozvody vody jsou plastové a podlahy betonové. Ve starší části objektu jsou zachovány původní rozvody elektřiny a vody ze studny v železném potrubí. Dům je v současné době pronajatý. Nový majitel může v nájemním vztahu pokračovat a využít nemovitost jako investici s okamžitým výnosem.

Nemovitost je v udržovaném stavu a je vhodná k bydlení. Případná modernizace či rekonstrukce může probíhat postupně, podle možností a představ nového majitele.

Součástí je také navazující starší část domu, která nabízí široké možnosti využití. Po rekonstrukci může sloužit jako další obytný prostor, zázemí pro vícegenerační bydlení, hostovský apartmán nebo například dílna či ateliér.

Na dům navazují hospodářské budovy, které ocení každý, kdo potřebuje dostatek úložného prostoru, dílnu nebo zázemí pro své koníčky. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a navazuje na zahradu, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou, pěstování zeleniny i ovocných stromů.

Velkou výhodou je také možnost příjezdu na pozemek ze zadní části domu, kde se nachází přístřešek vhodný například pro parkování automobilu.

Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové spoje směrem na Třebíč i Znojmo. Nejbližší obchod se nachází v Radkovicích u Hrotovic, vzdálených přibližně 5 minut jízdy autem. Mateřská škola je rovněž v Radkovicích u Hrotovic, základní škola do 9. třídy se nachází v Jevišovicích, kam je také dobré autobusové spojení.

Výhodou je i dobrá dostupnost:

Jaderná elektrárna Dukovany – cca 20 minut jízdy

Třebíč – cca 30 minut

Znojmo – cca 30 minut

Pulkov je malá obec, která si dodnes zachovala svůj venkovský charakter a klidnou atmosféru. Obcí nevede průjezdná komunikace, projíždějí zde převážně pouze místní obyvatelé a jejich návštěvy. Díky tomu je zde minimální dopravní provoz, bezpečné prostředí a dostatek soukromí.

Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, lesy i množství možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Pokud hledáte místo, kde Vás nebude rušit ruch města, Pulkov Vás svou atmosférou jistě osloví.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, chalupaření i jako investice. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si ji vlastním představám.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás touto zajímavou nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz