



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136278

Prodej bytové jednotky 3+1 s proskleným balkonem, ul. U Hřbitova v Jihlavě

U Hřbitova, Jihlava

4 770 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v dobré lokalitě, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází na ulici U Hřbitova.

Byt o celkové užitné ploše 75,7 m² je situován ve 2. patře panelového domu. Dispozičně je tvořen chodbou, kuchyní, obývacím pokojem s výklenkem, dětským pokojem a ložnicí. Z obývacího pokoje je vstup na prosklený balkon. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,1 m².

Byt má plastová okna, jinak je bytová jednotka s umakartovým jádrem v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení objektu, výměnu balkonů a instalaci plastových oken. Energetická náročnost budovy je ve třídě A - mimořádně úsporná, což přispívá k nižším nákladům na provoz i vytápění. Velkou výhodou je, že úvěr na revitalizaci domu je již téměř zcela splacen, přičemž poslední splátka je plánována na letošní rok.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost. Přímo před domem se navíc nachází dětské hřiště. Byt je v současné době užíván nájemníky a bude k dispozici od října tohoto roku.

Těším se na Vás na prohlídce. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martina Pavlišťiková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz