

Prodej bytu 3+1 69 m²

34701, Lesná

3 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 69 m² se šatnou, lodžií, garáží a velkým sklepem - Lesná u Tachova.

Byt se nachází ve druhém a zároveň posledním patře menšího bytového domu v Lesné u Tachova. K bytu náleží lodžie o ploše 4 m², sklep o velikosti 8 m² a vlastní garáž o ploše 20 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, dveře, koupelna, kuchyň i okna s izolačními trojskly. Vše je řešeno s důrazem na funkčnost, čisté zpracování a dlouhodobé užívání.

Praktická dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, lodžii a také samostatnou šatnu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, bojler a kompletně vybavená koupelna včetně vany, umyvadla, topného žebříku a koupelnového nábytku.

Vytápění domu zajišťuje společné tepelné čerpadlo, v bytě jsou nové radiátory.

Velkou výhodou je vlastní garáž o ploše 20 m², přičemž bez problémů lze parkovat také přímo v okolí domu. Další nadstandardní úložný prostor nabízí samostatný sklep o velikosti 8 m².

Lesná je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a současně chtějí zůstat v rozumném dosahu Tachova.

Byt je připravený pro nové majitele bez nutnosti dalších investic. Vhodný je pro rodinu nebo pár hledající kvalitní hotové bydlení i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Rádi Vám byt osobně ukážeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. S financováním Vám rádi pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz