

Prodej byt 2+1, 65m²

51246, Harrachov

4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1 v osobním vlastnictví, který se nachází na okraji obce. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který má celkem dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Užitná plocha bytu činí 65,4m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu patří také rozlehlá zahrada o výměře 1321 m², ideální pro relaxaci nebo zahradničení. Vytápění bytu je zajištěno lokálním elektrickým topením, což umožňuje efektivní regulaci teploty dle vašich potřeb. Výhodou této nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky MHD a autobusů, což zaručuje pohodlné spojení s okolními oblastmi. K bytu náleží parkovací místo, což je v této lokalitě velkou výhodou. Náklady na bydlení jsou velmi příznivé pouze 1000,- Kč měsíčně poplatek do SVJ + vlastní spotřeba energií.

Z prostorné chodby, je vstup do kuchyně, koupelny s vanou a WC, úložné místnosti. Dále do prostorného obývacího pokoje který je průchozí do ložnice. Obývací a ložnice jsou situovány na jihozápad. K bytu náleží prostorný sklípek, kde je možné uchovávat potraviny. Velký půdní společný prostor a parkovací stání na vlastním pozemku před domem. Střecha a podhledy jsou po rekonstrukci. V bytě jsou po rekonstrukci také elektrické rozvody a jističe. Podlahy v bytě jsou vhodné k rekonstrukci. Dle svých představ je možné změnit i propozice. Byt bude k předání ihned, což vám poskytuje dostatek času na plánování a přípravu na nový domov. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku, která kombinuje klidné bydlení na okraji obce s výbornou dostupností do města.

S financováním pomůžeme. Prohlídky možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119040.



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz