

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 55 m², Brno - Trnitá

Podnásepní, 60200, Brno-střed, Brno

20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+1 s balkonem Brno - Trnitá, ulice Podnásepní. Byt se nachází ve 3. NP revitalizovaného domu bez výtahu, ale je k dispozici společná udržovaná zahrada s trampolínou, houpačkami a altánkem ve vnitrobloku domu. Vstupní dveře do domu jsou opatřeny automatickým zámekem. K bytu náleží i velká sklepní kóje v 1.PP domu.

Byt má velmi dobrou dostupnost do centra města, 3min chůze na ulici Křenová s veškerou občanskou vybaveností, jednu zastávku MHD od Hlavního nádraží v Brně.

Kuchyňská linka se spotřebiči: plynová varná deska a elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř.

V kuchyni je vstup do komory a také vstup do obou pokojů. Obývací pokoj není zařízen. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s nočním stolem. Z ložnice je vstup na balkon, orientace je na východ.

Koupelna s vanou je dále vybavena pračkou a je zde i plynový kondenzační kotel pro ohřev vody a topení v bytě. WC s umyvadlem je samostatné.

Veškeré osvětlení v bytě je LED - nízká spotřeba. Světla v pokojích jsou i na dálkové ovládání. Ve všech oknech jsou žaluzie.

Náklady na bydlení cca 3.000,-Kč včetně internetového připojení při obsazení 2 osoby - ideální pro pracující pár.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.10.2026.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz