

Prodej atriového rodinného domu 3+kk, 139 m², se zahrádkou v lokalitě Na Dolech, Jihlava.

Na Dolech, 58601, Jihlava

7 490 000 Kč

za nemovitost

neplatí se provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérový krajový atriový rodinný dům o dispozici 3+kk, pozemek 139 m², v klidné lokalitě Na Dolech, Jihlava. Dům je připravený k nastěhování v průběhu října 2026. Celková výměra pozemku 139 m², zastavěná plocha 92 m², atrium 47 m². Hlavní předností je unikátní dispozice, z každého pokoje vedou balkónové dveře přímo do atria. Ze zádveří se dostaneme do chodby domu, poté vlevo do jedné ložnice, dále vpravo se nachází koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a přípravou pro pračku. Toaleta je samostatná. Z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem je dále vstup do druhé ložnice. Díky své orientaci jiho-západ je celý dům světlý a slunný. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Kolaudován byl v r. 2006. V roce 2021 prošel dům rekonstrukcí: - částečné zateplení a nová fasáda na venkovní části domu - byly položeny plovoucí podlahy ve všech pokojích - kuchyňská linka vč. spotřebičů: indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř. Myčka Whirlpool zakoupena v dubnu 2026, lednice s mrazákem je starší, dále rozkládací jídelní stůl a čtyři židle - všechny nové interiérové dveře vč. zárubní - v koupelně nové umyvadlo se skříňkou Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Junkers. Venkovní zázemí: Zahrada nabízí posezení se zahradním nábytkem, elektricky poháněnou sluneční markýzou a s praktickým zahradním domkem. Před domem je možnost parkovat dva osobní automobily. Modré zóny zde nejsou. Jedná se o koupi přímo od majitele bez provize RK. Nemovitost je vhodná jako bydlení pro rodinu nebo na investici. Tato lokalita je velmi žádaná a vyhledávaná klienty jak k bydlení, tak k pronájmu. V místě je veškerá občanská vybavenost, Mateřská škola, Nemocnice s Poliklinikou, obchody, dětské hřiště, MHD, dálniční přívaděč. V případě Vašeho zájmu mě kontaktujte. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz