

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

29 490 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4700 Kč
+ elektřina, vratná kauce
34200 Kč, provize.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v rezidenčním projektu Semerínka na adrese U Komína 369/4, Praha 5 - Radlice.

Projekt Semerínka pochází od renomovaného developera Crestyl, který stojí například také za známým projektem DOCK v Libni.

Součástí domu je recepce.

Byt je proveden ve vysokém standardu. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, samozřejmostí je podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, venkovní žaluzie a centrální chytré ovládání.

Byt je nabízen jako nevybavený. Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou a indukční varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je prostorná zahrada o výměře 36 m², která je orientovaná na jihovýchod. Vstup na zahradu je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Zahrada disponuje také vlastním přívodem vody.

Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena vanou. V bytě se dále nachází praktická komora, ve které je připravena přípojka na pračku a sušičku.

K bytu náleží sklepní kóje a jedno garážové stání. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé garážové stání za 3 500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Radlice a Jinonice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volno časových aktivit.

□□ Měsíční nájem - 29490 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4700 Kč + elektřina, kauce 34200 Kč, provize 29490 Kč + DPH.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com