



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1832

Rodinný dům Kravaře

Čeňka Trunčíka, Kravaře

5 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma byty s dispozicemi 3+1, garáží a zahradou - Kravaře, ul. Čeňka Trunčíka

Hledáte nemovitost, která nabízí více možností využití?

Ať už hledáte komfortní vícegenerační bydlení, prostor pro vlastní rodinu s možností pronájmu, nebo zajímavou investiční příležitost, tento dům v Kravařích může být přesně pro vás.

Dům se nachází v klidné části obce na ulici Čeňka Trunčíka a je rozdělen na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí i flexibility využití.

Součástí nemovitosti je garáž, menší zahrada a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i investici.

Spodní byt - 3+1 | 68 m²

Byt prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:

3+1

komora

koupelna s toaletou

částečné podsklepení

Rekonstrukce zahrnovala:

nové rozvody elektřiny včetně datových rozvodů

nové rozvody vody a topení

nový kondenzační kotel s bezdrátovým termostatem

výměnu plastových oken

nové podlahy

sádkartonové podhledy s tepelnou izolací

nové vstupní dveře

Horní byt - 3+1 | cca 100 m² (není na fotkách)

Prostorný byt s terasou nabízí skvělý potenciál je však nutná celková rekonstrukce.

Dispozice:

3+1 (nabízí možnost 4+kk)

terasa

komora

koupelna

samostatná toaleta

V přízemí domu se dále nachází prádelna a technická místnost.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita využití:

dvougenerační bydlení

vlastní bydlení + pronájem druhého bytu

investiční nemovitost se dvěma jednotkami

Oba byty byly v minulých letech pronajímány, což z domu dělá zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu.

S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz