

MOŽNOST PRO STUDENTY - výjimečný byt 4+1 v rodinném domě (130m²)

7 500 Kč
za měsíc

Podřevnická, 0, Želechovice nad Dřevnicí

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nově zrekonstruovaný byt o celkové výměře 130 m² je umístěn v 1.patře rodinného domu v srdci Želechovic nad Dřevnicí (5 km do Zlína).

Spojení do Želechovic je ze Zlína velmi frekventované, vede zde také oblíbená a využívaná cyklostezka.

Velikost bytu i jeho dispozice umožňují vytvořit zde ojedinělý prostor pro bydlení menší skupiny studentů, kteří ocení krásu, klid a tvořivého ducha tohoto místa.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Prostor je uspořádaný jako velmi vzdušný 4+1 s velkorysou obytnou kuchyní s terasou, která může být funkčně praktickým i společenským centrem Vašeho bydlení.

Jednotlivé obytné místnosti pak mají tyto výměry:

Pokoj č.1 - 24m² - podíl na nájmu ve výši 7.500 + energie
Pokoj č.2 - 20m² - podíl na nájmu ve výši 7.000 + energie
Pokoj č.3 - 18m² - podíl na nájmu ve výši 6.800 + energie
Pokoj č.4 - 15m² - podíl na nájmu ve výši 6.500 + energie

pozn. Energie na osobu jsou kalkulovány ve výši 800 Kč / měsíc.

Pokoje jsou propojeny velkorysým středovým foyer, kde je umístěn vestavěný úložný prostor (uvažovaný jako knihovna) a další společné posezení či koutek pro studium.

Z foyer je rovněž vstup do koupelny, na toaletu a do úklidové místnosti, která slouží i jako prádelna.

K domu přiléhá romantická divoká zahrada s bazénem a obytným altánem, kterou je možno využívat a kde můžete

posedět, lenožit či tvořit i za deštivých letních dní.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, dle fotografií, v případě potřeby doladění je možná vstřícná domluva.

LOKALITA A JEJÍ PŘÍLEŽITOSTI

V těsné blízkosti domu je zastávka (pro oba směry), pošta, restaurace, nákupní centrum (potraviny a spotřební zboží), v přízemí domu samotného je pak obchůdek s oděvy i drogerií a malá komorní kavárna pro denní zastavení.

Pro studenty je zde příjemná možnost brigády v této kavárně / prodejně, kterou provozuje majitelka domu.

Prostor bude připraven k nastěhování už od 1.8.2026.

Vratná jistina/kauce bude pronajímateli hrazena při nastěhování dle podílu na společném nájemném. Zprostředkovatelská provize je ve výši jednoho nájemného.

Tento dům i byt je naprosto jedinečný svou noblesní, poetickou atmosférou a srdečně jej doporučuji k osobní návštěvě. Nejlépe tak Vás prostoupí inspirující genius loci, který je zde vnímatelný až hmatatelně.

Těším se Vás při osobním setkání v Želechovicích!

Makléřka Vendula ze Zlína

Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail: vendula.sasinka@century21.cz