



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00317

RD 6+1/B+T+G, Orlov

26101, Příbram

11 380 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, moderní
bydlení, vyhledávaná
lokalita

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	169 m ²	Celková podlahová plocha:	169 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 400 V
Jistič:	25A	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Místní zdroj vody; Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	Zdroj teplé vody:	Elektrokotel; Bojler - elektro
Typ studny:	Vrtaná studna	Zdroj vytápění:	Elektrokotel; Krbová kamna; Jiné
Topné těleso:	Podlahové vytápění; Radiátory; Přímotop; Krbová kamna	Telekomunikace:	Internet
Typ internetového připojení:	Vzduchem	Poskytovatel internetu:	O2
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku prostorného samostatně stojícího RD o dispozici 6+1 v klidné části obce Orlov, okres Příbram. Nabízený dům byl postaven v roce 2011, zkolaudován a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.044 m². Užitná plocha domu činí 169,6 m², podlahová plocha přibližně 206 m², zahrada 911 m² a zastavěná plocha 133 m². Nemovitost je situována v rezidenční zástavbě RD se stabilizovaným okolím a výbornou dostupností do Příbrami.

Dům je nepodsklepený, dvoupodlažní s obytným podkrovím a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení pro 4-6 člennou rodinu. Přízemí je řešeno jako denní část domu o dispozici 2+1 a nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelnu, technické zázemí a další obytné prostory s přímým vstupem na zahradu. Podkroví tvoří čtyři samostatné pokoje s možností úpravy dispozice například na 4+kk či 3+1 dle potřeby.

Objekt je proveden jako zděná stavba ze systému Ytong v kombinaci s dalšími zdicími materiály, založená na železobetonových základech. Obvodové konstrukce jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, střecha je valbová s pálenou taškovou krytinou, dřevěným krovem a kvalitní tepelnou izolací. Dům nevykazuje známky statických poruch ani zvýšené vlhkosti a je ve středně dobrém až velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti zásadních okamžitých investic.

Vytápění řešeno kombinací podlahového topení, radiátorů, krbové vložky, elektrokotle a akumulární nádrže o objemu

cca 800 l. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler o objemu 200 l. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, zásobování vodou je zajištěno z vlastního vrtu o hloubce přibližně 30 m s možností budoucího napojení na obecní vodovod.

Samozřejmostí je 3f. el.rozvod 25A.Energetická náročnost budovy tř. B.

Pozemek obdélníkového tvaru je oplocený,udržovaný a poskytuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení i rekreaci.

Součástí nabízeného RD je zahrada, studna, retenční systém pro zachytávání dešťové vody a možnost parkování v garáži i na vlastním pozemku.

Obec Orlov patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti města Příbram. Nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost v okolí, rychlou dopravní dostupnost a zároveň bezprostřední blízkost chráněné krajinné oblasti Brdy, která nabízí široké možnosti turistiky,cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Nemovitost bez právních vad. V ceně je kompletní právní servis renomované advokátní kanceláře včetně advokátní úschovy KC, zajištění převodu vlastnického práva, přepisu energií i fyzického předání nemovitosti novému majiteli. V případě zájmu Vám rádi zajistíme také financování hypotečním úvěrem prostřednictvím našich dlouhodobých finančních partnerů.

Další informace či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky rodinného domu v oblíbené lokalitě Orlov Vám ráda zajistí RK nabízející výhradně tuto nemovitost v termínu dle Vašich potřeb.

Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: +420602290968

E-mail: bydleni@kocourvr.cz