

Pronájem kancelářských a komerčních prostor 79 m² | Karlovy Vary - Dvory | ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, Karlovy Vary

14 000 Kč

za měsíc

+ provize RK ve výši
jednoho měsíčního nájmu

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář k pronájmu v Karlových Varech, komerční prostory pro podnikání, ordinaci nebo zázemí pro svou firmu? Nabízíme dlouhodobý pronájem komerčních prostor o výměře 79 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy v městské části Karlovy Vary - Dvory, na ulici Kpt. Jaroše. Tyto kancelářské prostory v Karlových Varech nabízejí praktické dispoziční řešení a jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Prostory jsou ihned k dispozici a nový nájemce si je může přizpůsobit svým potřebám.

Dispozici tvoří tři průchozí kanceláře, vstupní chodba, kuchyňka a samostatné WC. Prostory jsou ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu. Podlahy jsou původní. Díky velkým oknům jsou jednotlivé kanceláře příjemně světlé a vytvářejí komfortní pracovní prostředí.

V minulosti zde úspěšně fungovala zubní laboratoř, prostory jsou však vhodné i pro další podnikatelské záměry.

Pro jaké podnikání jsou prostory vhodné?

kanceláře společnosti
ordinace lékaře nebo specialisty
zubní laboratoř
fyzioterapie nebo rehabilitace
kosmetický či estetický salon
účetní kancelář
projekční kancelář
architektonické nebo developerské studio
advokátní či poradenská kancelář
e-shop se zázemím
školicí nebo vzdělávací centrum
sídlo společnosti
další administrativní nebo obchodní činnost

Hlavní výhody

- ☐ užitná plocha 79 m²
- ☐ tři kanceláře
- ☐ kuchyňka a samostatné WC
- ☐ klimatizace v jedné z kanceláří
- ☐ světlé kanceláře s velkými okny a žaluziemi
- ☐ kompletní inženýrské sítě
- ☐ parkování zdarma pro nájemníky i jejich klienty přímo u budovy
- ☐ možnost umístění firemního označení na budovu
- ☐ výborná dopravní dostupnost

☐ ihned k nastěhování

Nájemné: 14 000 Kč měsíčně

Vyúčtovatelné služby: 3 000 Kč měsíčně (elektrina a voda)

plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Lokalita – Karlovy Vary, Dvory

Městská část Karlovy Vary – Dvory patří mezi vyhledávané lokality pro podnikání díky výborné dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází další komerční objekty, služby, zastávky MHD i hlavní dopravní tahy, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Pokud hledáte kanceláře nebo komerční prostory k pronájmu v Karlových Varech, rádi vám nemovitost osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail: kristyna.snajdrova@gpre.cz