

Prodej bytu 3+1 s lodžií, parkovacím stáním a zahrádkou v Lysicích

6 290 000 Kč
za nemovitost

Oulehla, Lysice

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové užitné ploše 64,58 m², celková plocha 84 m² včetně dvou sklepů a venkovního parkovacího stání v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Lysice, přibližně 15 km od Boskovic a necelých 40 km od Brna. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a řadu výhod, které zvyšují komfort každodenního života.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a od jejího dokončení nebyl užíván, takže nový majitel bude prvním uživatelem nově zrekonstruovaných prostor. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů v plastu, což výrazně snižuje budoucí náklady na údržbu a zajišťuje bezstarostné bydlení na mnoho let.

Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání v osobním vlastnictví, které poskytuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo u domu. K bytu dále náleží dva sklepy, které nabídnou dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo dílnu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrada určená k výhradnímu užívání vlastníkem bytu. Pozemek je ve vlastnictví obce, avšak dlouhodobě slouží jako soukromý venkovní prostor k relaxaci, posezení nebo zahradničení. Součástí zahrady je navíc vlastní skleník a udírna, které ocení každý, kdo si rád pěstuje vlastní zeleninu nebo si užívá venkovní posezení a domácí uzení.

Dispozice a výměry místností

- * Pokoj 1 - 10,20 m²
- * Pokoj 2 - 20,48 m²
- * Pokoj 3 - 13,90 m²
- * Kuchyně - 8,50 m²
- * Hala - 5,00 m²
- * Koupelna se sprchovým koutem - 2,24 m²
- * Samostatné WC - 0,88 m²
- * Lodžie - 3,38 m²

Celková užitná plocha bytu činí 64,58 m².

Lysice patří mezi velmi oblíbené obce Jihomoravského kraje díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné

dopravní dostupnosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportoviště i kulturní vyžití. Dominantou obce je krásný zámek s rozlehlým parkem, který dotváří příjemnou atmosféru místa. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do Boskovic, Blanska i Brna jsou Lysice ideálním místem pro rodinné bydlení.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím stáním, dvěma sklepy, lodžii a možností výhradního užívání zahrady se skleníkem a udrnou. Stačí se pouze nastěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz