



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0950**

## **Prodej pozemku pro bydlení, 3243 m<sup>2</sup>, Útěšov - Bavorov**

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bavorov

**Celková podlahová plocha:** 3243 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek v obci Útěšov jen pouhé 2km od města Bavorov.

Pozemek má 3243m<sup>2</sup> a je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu se zastavitelností až 35% na každém pozemku. Jedná se totiž o dva pozemky vedle sebe a tak lze na každém pozemku vystavět samostatný dům nebo si ponechat jako investici do budoucna. Každý pozemek má samostatnou příjezdovou cestu. Na hranici pozemku je přivedena elektřina, vodu lze řešit vlastní studnou a odpadní vody domácí čistírnou odpadních vod. Samozřejmostí je bezproblémový příjezd po obecní komunikaci i vlastní příjezdové cestě.

Velkou výhodou je možnost přikoupit i sousední statek v původním stavu nebo samostatnou stodolu s vlastním vjezdem. Získáte tak ještě více prostoru a možnost vytvořit si místo přesně podle svých představ.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Bavorově. Do Vodňan dojedete přibližně za 10 min , do Strakonice za necelých 20min a do Českých Budějovic přibližně za 40min.

Pokud hledáte místo, kde si postavit domov v klidném prostředí a přitom budete mít vše potřebné na dosah, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)