

Prodej 4+kk, 99 m², vlastní zahrada, 2 parkovací místa, skvělý stav, Jiřice, okres Nymburk

9 690 000 Kč
za nemovitost

Jiřice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy stačí otevřít branku a hned víte, že jste doma.

Ne každý touží po velkém rodinném domě. Mnoho lidí ale nechce dělat kompromisy v prostoru, soukromí ani životě na zahradě. A právě proto vznikají nemovitosti, jako je tato.

Na první pohled vidíte moderní řadový dům. Jedná o dvoupodlažní bytovou jednotku, která nabízí vše, co od rodinného bydlení očekáváte - vlastní zahradu se zděným zahradním domkem, terasu, dostatek úložného prostoru, dvě parkovací stání a hlavně příjemný pocit domova.

Orientační hodnota celkové plochy je 99,7 m² a je rozložena do dvou podlaží. Hlavní prostor pro denní aktivity přirozeně navazuje na venkovní prostor, zatímco horní patro poskytuje v podobě 3 pokojů klid a soukromí pro odpočinek.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbovými kamny o výkonu 12kW. V zimě vytvoří atmosféru, kterou žádné radiátory nenahradí, a spolehlivě vytopí celý byt. Konstruktivní řešení bytu umožňuje potenciálně snadnou montáž klimatizace, která může sloužit jak k chlazení tak vytápění obytného prostoru. Dalším potenciál je směrem k umístění solárních panelů. V létě se život přesouvá na krytou terasu a do krásně udržované zahrady o výměře 276 m². Najdete zde dostatek místa pro posezení s přáteli, dětské hry i vlastní zahradničení. Samozřejmostí jsou dvě vlastní parkovací stání přímo u domu.

Místo, kde budete rádi bydlet

Jiřice patří mezi lokality, které si lidé vybírají právě kvůli spojení klidu a výborné dostupnosti. Do Benátek nad Jizerou dojedete během několika minut, stejně rychle jste v Lysé nad Labem a během krátké chvíle se napojíte na dálnici D10, odkud pohodlně pokračujete směrem na Prahu i Mladou Boleslav.

Rodiny ocení snadnou dostupnost mateřských i základních škol, obchodů, zdravotní péče i volnočasových aktivit v okolních městech.

Pokud rádi trávíte čas venku, okolí nabízí cyklostezky podél Jizery, procházky přírodou, sportovní areály i oblíbené výlety na zámek v Benátkách nad Jizerou nebo do skanzenu v Přerově nad Labem. O víkendech tak nemusíte sedat do auta a jezdit desítky kilometrů za odpočinkem.

Pro koho je tento domov?

Pro rodinu, která chce dětem dopřát bezpečnou zahradu místo balkonu.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Pro pár, který nechce řešit starosti velkého domu, ale zároveň se nechce vzdát prostoru a soukromí.
A pro každého, kdo hledá bydlení, které nebude působit jako byt v bytovém domě, ale jako skutečný domov.
Důležité je, jak se v tom místě cítíte. A tady se skutečně budete cítit jako doma.

Uváděné plochy jsou orientační, odvozeny z projektové dokumentace a zaměření matterportem.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz