

Krajní řadový rodinný dům se zahradou, garáží - Březová u Sokolova

6 500 000 Kč
za nemovitost

Okružní, 35601, Březová

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Březové u Sokolova. Dům vás zaujme příjemnou atmosférou, osobitým stylem a promyšleným využitím prostoru. Je vhodný zejména pro menší rodinu.

Celková výměra pozemku činí 567 m², z toho zahrada 484 m². Na pozemku se nachází samostatná sauna, skleník, garáž a venkovní kryté posezení navazující na obytnou část domu.

V přízemí domu je vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s jídelní a obývací částí. Odtud je přímý vstup na kryté venkovní posezení a zahradu.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje a prostor za schodištěm, který lze využít jako šatnu nebo úložné zázemí. Do podkroví vedou příkřejší mlýnářské schody. Podkroví je upraveno jako prostorná ložnice s vlastním WC a střešními okny.

Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny na dřevo, která byla v poslední době využívána jako hlavní zdroj tepla.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení. Dům je průběžně udržovaný, zateplený, jsou na něm prováděny pravidelné revize. Má vlastní charakter, řadu dřevěných prvků a příjemně propojuje praktické rodinné bydlení se zahradou a místem pro odpočinek.

Březová nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.



Vyřizuje

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail: stepanka@rk-sedlacek.cz