

Prodej domu 240 m², pozemek 2.834 m²

Březenská, 50743, Sobotka

9 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělskou usedlost s rodinným domem o zastavěné ploše 200m², hospodářskou stavbou se zastavěnou plochou 190 m² a pozemkem o výměře 2834 m².

Jedná o jedinečnou nabídku, která svým rozsahem (velikost staveb a pozemků) a jejím umístěním, v současné době v podstatě nemá žádnou srovnatelnou nabídku v této lokalitě.

Dům byl postaven v roce 1880 a prošel několika velkými rekonstrukcemi (poslední významná rekonstrukce je z roku 1998), má ideální polohu v obci, hlavní vjezd na velký dvůr je vzdálen pět minut chůze od centra obce (náměstí), zadní vstup do zahrady je 200 m od lesoparku pod zámečkem Humprecht .

Zahrada je pak rozdělena na sad se vzrostlými stromy a okrasnou a užitkovou zahradu s malým jezírkem.

Obytný dům má sklep o výměře 40 m² postavený z pískovcových bloků. V přízemí je pak hlavní obývací pokoj (32 m²) propojený s kuchyní a jídelnou (17 m²), dále dvě ložnice, koupelna, technická místnost a vstupní hala. V patře je velká obytná místnost o výměře 55 m², dvě ložnice, koupelna, chodba se schodištěm a malý pokojík. Nad celým patrem je velký půdní prostor.

Dům je vytápěn centrálním plynovým vytápěním a přízemní obytný prostor pak ještě malými kachlovými kamny na dřevo.

Hospodářská stavba je přízemní s půdním prostorem, v současné době slouží jako dílna, sklad zahradní techniky a prostor k uložení palivového dřeva.

Dům je připojen na základní infrastrukturu, k dispozici je vodovod, kanalizace, rozvod elektřiny a plynu. Na pozemku je pak kopaná studna vyložená pískovcovými bloky a přístřešek pro parkování a kryté posezení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz