

Prodej rodinného domu 9+2, 350 m² - Mladá Boleslav

19 900 000 Kč
za nemovitost

Viničná, 29301, Mladá Boleslav

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	456 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného dvougeneračního rodinného domu o podlahové ploše 456 m² s pozemkem o celkové výměře 551 m² v městě Mladá Boleslav. Dům se skládá ze suterénu ve kterém se nachází provozovna či kancelářské prostory a prodejní prostory o podlahové ploše 107 m², kde se nachází zádveří, 3 x kancelářský (prodejní) prostor, umývárna, sprcha, wc, trezorová místnost. PROVOZOVNA V SOUČASNÉ DOBĚ PRONAJATA A GENERUJE VELMI ZAJÍMAVÝ ZISK. Přízemí o podlahové ploše 173 m², které se skládá z garáže, vstupní haly, předsíně, 5 pokojů, kuchyně, technické místnosti, koupelny a samostatné toalety. Podkroví o podlahové ploše 176 m², které se skládá z haly, 3 pokojů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a wc.

Stavba rodinného domu má architektonicky zajímavě členěný půdorys a šikmou střechu. I přesto že se nachází v centru města, jeho rovinatá zahrada poskytuje velkou míru soukromí, zahrada je o proti úrovni ulice zvýšená, takže z ulice není vidět.

Dům je vhodný například pro ty kteří chtějí mít své místo podnikání přímo u svého domu.

Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovým tepelně výhodným zdivem. Okenní a dveřní výplně jsou plastová s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi. Základová deska a stropy jsou monolitické, armované dle statika. Jak v kancelářích, tak také v domě je vytápění plynovým kotlem Junkers, každá část má svůj samostatný kotel.

Nemovitost napojena na pult centrálního zabezpečení.

I přes členitost nemovitosti a velkou podlahovou plochu jsou velice nízké provozní náklady, které kompletně činí 9.500 Kč měsíčně.

Rodinný dům se nachází v klidné a nerušené části města Mladá Boleslav. Pokud jste milovníky procházek a sportu nedaleko domu se nachází krásný park Štěpánka, tenisové kurty a zimní stadión. V krátké docházkové vzdálenosti je Náměstí Republiky s rozmanitou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, potraviny, pošta, pekárna, lékárna, zastávka MHD a další služby.

Cena k jednání.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 657034.



Vyřizuje

Miroslav Loskot**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 499 189**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz