

## **Bývalá sýpka - výrobní prostory cca 830 m<sup>2</sup> v Jakubově u Moravských Budějovic, okr. Třebíč**

Jakubov u Moravských Budějovic

**2 480 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vč. provize i  
právního servisu

|                               |                               |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám zajímavou komerční nemovitost v obci Jakubov u Moravských Budějovic – bývalou sýpku s výrazným potenciálem pro nové využití.

Pokud hledáte prostor pro podnikání, skladování, výrobu nebo projekt, který lze proměnit podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Jakubov leží na hlavním tahu Jihlava – Moravské Budějovice, pouhých 5 minut jízdy severně od Moravských Budějovic. Díky této poloze nabízí skvělou dostupnost a praktické napojení pro budoucí komerční využití.

Na pozemku o celkové výměře 709 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází hlavní hospodářská budova se zastavěnou plochou přibližně 150 m<sup>2</sup> a navazující vedlejší objekt o zast. ploše cca 100 m<sup>2</sup>. Hlavní stavba má v současnosti 5 podlaží se světlou výškou stropů kolem 2 m (mimo podkroví). Půdorys přízemí je řešen v rozměrech cca 9 × 10 m, zatímco vyšší podlaží disponují rozšířenou plochou o velikosti cca 9 × 15 m. Vedlejší dvoupodlažní budova navazuje na hlavní objekt a její půdorysné rozměry činí přibližně 7 × 14 m. Užiténá plocha všech podlaží obou objektů tak aktuálně činí cca 830 m<sup>2</sup>.

Budova je vedena v katastru jako jiná stavba. Stav odpovídá původnímu provedení a počítá se s rekonstrukcí, což novému majiteli umožní přizpůsobit nemovitost vlastním potřebám a záměrům.

Co Vás zaujme:

- výborná dopravní dostupnost
- bezproblémový příjezd i možnost parkování
- zajímavý komerční potenciál
- industriální charakter objektu s jedinečnou atmosférou
- možnost vytvoření otevřených skladových, výrobních či atypických garážových prostor

Důležité informace:

- v objektu původní elektroinstalace, elektřina je připojena
- přízemí objektu se dvorem je aktuálně využíváno jako sklad a parkovací místa
- součástí je věcné břemeno chůze a jízdy pro vedlejší domy č.p. 50 a č.p. 56
- dle územního plánu: výroba drobná a služby
- inženýrské sítě (plyn, vodovod a kanalizace) jsou dostupné v bezprostřední blízkosti – připojení se nachází v sousedním domě u komunikace
- při odstranění vnitřních podlaží (kombinace dřevo / ocel) lze získat velkorysý otevřený prostor pro skladování,

showroom, dílnu nebo stylové garáže

Tato nemovitost osloví zejména investory, podnikatele nebo klienty, kteří dokážou ocenit potenciál stavby s atmosférou a nebojí se rekonstrukce.

Pokud hledáte prostor, který může po proměně získat zcela nový život, ráda Vám tuto zajímavou nabídku osobně představím.

Těším se na Vás!

Bc. Petra Svobodová RE/MAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Petra Svobodová**

**GSM:** +420723675233

**E-mail:** [petra.svobodova@re-max.cz](mailto:petra.svobodova@re-max.cz)