

**Prodej bytu 1+kk s balkonem a parkováním, Brno
- Štýřice****6 399 000 Kč**
za nemovitost

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 1+kk (s možností případné úpravy na 2+kk) o celkové ploše 49,3 m² (včetně balkónu a sklepa) v atraktivní lokalitě v k. ú. Štýřice, poblíž stadionu AC Moravská Slavia Brno, městské haly Morenda, Nemocnice Milosrdných bratří, ZŠ Horní, MŠ a Gymnázia Vídeňská, několika fakult VUT a MU Brno, řeky Svatky, vrchu Červený kopec, pár minut jízdy MHD do historického centra města Brna. Vhodné pro klienty hledající zajímavou investici nebo pěkné startovní bydlení v zajímavé lokalitě Brna.

Dispozice:

Vstupní chodba (4,8 m²), pokoj s kk (32,0 m²), koupelna s WC (4,1 m²), balkón (7,1 m²), sklep a venkovní parkovací stání.

Vybavenost:

Vstupní chodba (skříň, botník, věšáky), kuchyňský kout (kuchyňská linka se spotřebiči - lednička s mrazákem, MV trouba, varná deska, myčka 45 cm, digestoř, dřez, vodovodní baterie), pokoj (jídlní stůl, 2x židle, TV stěna, pohovka, stůl, 2x křeslo, 2x noční stůl), balkón (2x židle, stůl), koupelna s WC (umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, zrcadlo s osvětlením, závěsné WC, topný žebřík, plynový kotel, pračka), podlahy (plovoucí, dlažba), žaluzie, osvětlení. Náklady na bydlení cca 4.276 Kč/měsíc + internet a TV.

Byt je momentálně pronajat do 30.04.2027.



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz