

Víceúčelový objekt Teplice

Pražská, Teplice

27 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Víceúčelový objekt na frekventované ulici Pražská představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají stabilní nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky své poloze i charakteru splňuje všechny důležité předpoklady pro bezpečnou a perspektivní investici.

Budova je dlouhodobě obsazena nájemníky s různorodým zaměřením, což přináší vyvážené a stabilní příjmy. Právě tato pestrost využití snižuje závislost na jednom typu nájemce a přispívá k dlouhodobé udržitelnosti výnosu.

V současné době funguje v prvním podlaží kavárna s dětskou hernou, fitness centrum, solná jeskyně, sauna, kancelářské prostory a nebytový prostor využitelný k bydlení.

Druhé podlaží je využíváno převážně školkou a dalšími kanceláři. Součástí v obou podlaží je také sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u objektu a velmi dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance. Dalším benefitem jsou zatím nevyužité sklepní prostory a prostorné půdy, které dávají možnost k dalšímu rozšíření celkové užitné plochy.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části Teplic, která nabízí příjemné městské prostředí. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i zastávky MHD.

Rychlé napojení na dálnici D8, na kterou se dostanete během několika minut, činí místo ideální pro každodenní dojíždění. Praha je autem dostupná přibližně do jedné hodiny.



Vyřizuje

Filip Staněk**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:** info@okrealestate.cz