

Pronájem bytu 3+kk • 73 m², Kolbenova, Praha - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha

38 000 Kč

za měsíc

+Poplatky, +Energie,
+Provize, +Jistota

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu od 1. 9. 2026 jedinečný, kompletně dokončený a zařízený byt 3+kk v úspěšném designovém projektu Loftý Kolbenova ve Vysočanech. Na rozdíl od klasických mezonetových loftů v tomto projektu se jedná o plnohodnotný jednopatrový byt se standardně vysokými stropy (úspora za topení).

Celková plocha 73 m² je tak stoprocentně využitelná - bez hluchých míst pod schody či nepraktických zkosení. Byt se nachází ve 2. podlaží boční sekce (nad vámi již nikdo nebydlí, pod vámi je vytápěný ateliér), což zajišťuje absolutní klid, ticho a soukromí.

Prémiové technologie a standardy v ceně nájmu:

Komfortní podlahové vytápění: Žádné nevzhledné radiátory na stěnách. Teplo od podlahy zajišťuje ideální distribuci teploty a naprostou svobodu při rozmísťování nábytku.

Multisplitová klimatizace: Příjemné klima a chládek v celém bytě i během nejteplejších letních dnů.

Centrální rekuperace vzduchu: Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla. Zajišťuje neustálý přísun čerstvého, filtrovaného vzduchu bez prachu a alergenů, aniž byste museli otevírat okna a plýtvat energiemi.

Další hlavní benefity bytu:

Kuchyň na míru ve tvaru L: Nová, na míru navržená luxusní kuchyňská linka se špičkovými spotřebiči, prakticky situovaná podél severní a západní stěny až ke dveřím do chodby.

Praktický sklep (4 m²) přímo na patře: K bytu náleží samostatná uzamykatelná místnost hned vedle vstupních dveří. Zapomeňte na nošení kol nebo kočárku do suterénních kobek - vše máte pohodlně při ruce.

Střešní okno: Prostor mezi ložnicí a pokojem je architektonicky dotvořen střešním oknem, které do interiéru přivádí spoustu přirozeného denního světla.

Součástí vybavení je kromě kuchyně také velkorysá skříň v ložnici.

Parametry bytu:

Podlahová plocha bytu: 73 m²

Sklep/komora na patře: 4 m²

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s L-kuchyní, ložnice, dětský pokoj/pracovna, koupelna s WC, předsíň)

Stav: Absolutní novostavba

Dostupné od: 1. 9. 2026

Lokalita s industriálním duchem:

Projekt Loftů Kolbenova perfektně kombinuje genia loci historické architektury s moderním městským životem.

Skvělá dostupnost: Stanice metra B – Kolbenova a tramvajová zastávka jsou vzdálené pouhé 2 minuty chůze od domu.

V centru Prahy jste za 15 minut.

Vše na dosah: V bezprostředním okolí najdete nákupní centrum Fénix, polikliniku, moderní restaurace, kavárny i rozsáhlý park Podviní pro relaxaci a sport.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky (zálohy na služby): 4 749 Kč / měsíc

Energie se přepisují přímo na nájemníka

Vratná kauce: dva měsíční nájem (76 000 Kč)

Ideální na dlouhodobý pronájem pro pár či rodinu, byt vhodný pro nekuřáky.



Vyřizuje

Jan Klepal

Tel.: 607 034 647

GSM: 607 034 647

E-mail: jan.klepal@rkfinpos.cz