

**Zařízený byt se sdíleným příslušenstvím.**

0, Roztoky

**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1800Kč (včetně internetu)

|                               |            |                                  |                   |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme v nově zrenovovaném patře cihlového domu, ubytovací jednotku č.5 se sdíleným příslušenstvím. Budova se nachází v Roztokách u Prahy. Pokoj je vybaven, pro 1 osobu. Výborné spojení do Prahy, vlakem nebo MHD. Sdílené příslušenství (kuchyň, koupelna) je společné pro 4 jednotky. Příslušenství kuchyně tvoří zařízená kuchyňská linka s lednicí, indukční vanou deskou, myčkou a el. troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou galerií, pračkou a toaletou. Druhá toaleta s umyvadlem je odděleně. Celé patro domu je po kompletní renovaci s dokončením 6/2025. Budova se nachází v pěší vzdálenosti od supermarketu Tesco, v okolí jsou cyklostezky a krásná příroda, autobusová zastávka Roztoky, U Rybníčku je kousek od domu (4min na vlakové nádraží, jezdí co 10min., na metro A- Dejvická je za 17min, bus 340, 350, 954 /noční spoj. Jednotky jsou vhodné pro studenty (ČVUT - Dejvice, ČZU Suchdol), každá jednotka poskytuje soukromí v novém zařízení.

Pro podrobné informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě. Ihned k nastěhování.

Vyřizuje

**Miluše Valentová****GSM:** 420603282728**E-mail:** [valentova@pragrealty.cz](mailto:valentova@pragrealty.cz)