

**Prodej bytu 2+KK 43 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví,  
přízemí domu, Osečná, místní část Zábrdí,  
Liberecký kraj**

46352, Zábrdí, Osečná

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                 |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Doprava:</b>               | autobus         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+KK 43 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí bytového domu v obci Osečná v místní části Zábrdí, Liberecký kraj. Byt je umístěný v budově bývalé školy, která byla rekonstruována a rozdělena na 6 bytů s příslušenstvím. Spolu s bytem je součástí prodeje podíl ve výši 1/6 na okolních pozemcích a zpevněném parkovacím stání vedle budovy. K bytu náleží také samostatná komora 6,8 m<sup>2</sup>, která je současně i technickou místností k bytu. Velmi zajímavé a originální vybavení tvoří dřevěné kazetové stropy v pokoji a ložnici a také velmi propracované dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je vybaven moderním nábytkem vyrobeným truhlářem na míru v převážující bílé barvě, včetně kuchyňské linky. Vnitřní modernizace a úpravy bytu jsou téměř před dokončením. Bytový dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod. Vytápění je realizováno vlastním nástěnným plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění do jednotlivých místností. Dům má zásobník plynu, který je průběžně doplňován a náklady se rozpočítávají dle spotřeby. Z těchto důvodů jsou výdaje za užívání bytu plně pod kontrolou vlastníků. Lokalita se nachází v turisticky velmi zajímavé a oblíbené oblasti Podještědí. Základní služby jsou k dispozici v městě Osečná cca 3 km vzdáleném. V bezprostřední blízkosti domu je zvlněná krajina pokrytá loukami a lesy a protkaná cestami vybízejícími k procházkám nebo cyklovýletům. Byt je možné využít k celoročnímu bydlení, případně jako formu sezónního útočiště ve zdravém, klidném a příjemném prostředí. Nabízí se zde možnost trávit volný čas velmi blízko přírody, ale bez nutnosti pořizování vlastní chalupy. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

**Miroslav Kohout****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490318**E-mail:** [miroslav.kohout@realityprostor.cz](mailto:miroslav.kohout@realityprostor.cz)