Pronájem - Byty číslo zakázky: **N300**

Pronájem 4+1 se zahrádkou, Zbýšov

66411, Zbýšov

20 000 Kč
za měsíc

+ 4000,-kč energie + provize RK

Dispozice bytu:	4+1	**Číslo podlaží v domě:**	2
Počet podlaží objektu:	3	**Celková podlahová plocha:**	140 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+1 se zahrádkou ve Zbýšově. Byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. a 3. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 140 m². K bytu náleží dva sklepy a zahrádka před domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.
Byt prošel velmi zdařilou a citlivou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení. Ve spodním podlaží se nachází vstupní část, nová kuchyň s navazujícím prostorným obývacím pokojem. V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje, samostatné WC a technická místnost.
V obytných místnostech jsou položeny kvalitní dřevěné a plovoucí podlahy, v některých pokojích koberec. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, elektrickým topným žebříkem a pračkou. Toaleta je samostatná.
Moderní kuchyňská linka v bílém provedení je plně vybavena spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou a nabízí také jídelní stůl se židlemi. Součástí vybavení bytu je rovněž sušička prádla.
Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.
Byt je ideální pro rodinu nebo zájemce hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru a výborným zázemím.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve Zbýšově se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, supermarkety, restaurace, kino, koupaliště, sportoviště i další služby pro každodenní život.
Výborná je také dopravní dostupnost. Brno je vzdálené přibližně 25 km a je snadno dostupné autem po silnici II/395 s návazností na dálnici D1. K dispozici je rovněž pravidelné autobusové spojení do Brna a okolních měst. Nedaleké město Rosice (cca 7 km) nabízí další širokou nabídku obchodů, služeb i kulturního vyžití.
Milovníci přírody ocení okolní lesy, cyklostezky a možnosti procházek i sportovních aktivit, které zajišťují příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností krajského města.

Vyřizuje
Hana Králová
Tel.: 542 211 114
GSM: 605 253 630
E-mail: a-king@a-king.cz