

Prodej zahrady 2314m² v zastavitelném území města KRYRY

U Školky, Kryry

1 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	2314 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Zdroj vytápění:	Kamna	Doprava:	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek, současně využívaný pro rekreaci s možností výstavby rodinného domu.

Město Kryry se nachází při hranici Středočeského kraje a 6km od nově dokončené dálnice D6, Praha - Karlovy Vary a je zde zajištěna základní občanská vybavenost.

Parcela na klidném a vyhledávaném místě s krásným výhledem na rozhlednu a okolní přírodu. V zastavitelném území, doposud využívaná jako zahrada. Plocha pozemku činí celkem 2314m². Sítě k dispozici při pozemku - plyn, kanalizace, voda, elektřina.

Skrze pozemek vede pásmo elektřiny a plynu. Zastavitelné území rodinného domu je cca 500m², orientační náčrt situace naleznete v příloze.

Pozemek je rohový, kompletně oplocený a osazený vraty a brankou.

Na pozemku je menší chatka-buňka, která může sloužit jako zázemí během stavby nebo k víkendovému odpočinku. Vnitřní výměra činí 2,15m x 5,6m a jsou zde k dispozici kamna Petry, menší úložné prostory, lavice, patro na spaní a malé ratanové posezení.

Dále jsou zde uskladněny kempingové židle na zahradu a drobné nářadí. Suchý záchod k dispozici na pozemku.

Zahrada dlouhodobě udržována a využívána k rekreaci. Několik stromků, keřů, bylinek a květin ji zdobí v průběhu celého roku.

Kryry jsou město v okrese Louny v Ústeckém kraji. Nachází se při rozhraní čtyř krajů - Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. Ve městě žije 2 400 obyvatel. Město má vybudovanou kompletní infrastrukturu, včetně zdravotního střediska. V blízkosti pozemku je základní škola pro 400 dětí, mateřská škola pro 120 dětí a víceúčelové hřiště. Za domem vede cyklostezka do města Vroutek.

Skvělá dopravní dostupnost-nyní byla dokončena dálnice D6.

Krásné přírodní okolí a jedinečný výhled činí z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost.

Neváhejte se přihlásit pro více informací či prohlídku nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz