



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01191**

Prodej bytu 2+1/L, 55m², Lázně Kynžvart

5. května, 35491, Lázně Kynžvart

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji byt s orientací na jihovýchod a severozápad, o dispozici 2+1/L a výměře 55 m² v 2. NP bytového domu v klidném lázeňském městě Lázně Kynžvart, v ulici 5. května. Byt je v původním udržovaném stavu. Byt byl kompletně vyklizen a vymalován, disponuje obývacím pokojem s lodžíí, jeden samostatný pokoj, kuchyň, zádveří, koupelna s vanou a samostatné WC. Ideální volba jak pro investici tak pro bydlení, byt si můžete dokončit dle vlastních představ.

Město Lázně Kynžvart s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, lékař, lékárna, obchody, restaurace, pošta i další služby. Město je známé svými léčebnými lázněmi, krásným lázeňským parkem a zámek Kynžvart. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras ve Slavkovském lese, sportovní vyžití i celoroční kulturní akce. Výborná dopravní dostupnost do Mariánských Lázní (cca 10 km), Chebu i směrem do Německa.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz