

Byt 2+1, Brno-Komín, Vavřínecká 3

Vavřínecká, 62400, Brno-Komín, Brno

19 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+1 v žádané lokalitě Brno-Komín, ulice Vavřínecká. Byt je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci vč. zbudování zděného jádra, nové kuchyně, koupelny, WC, nových rozvodů, oken a předokenních žaluzií. Je situován v 6.NP kompletně revitalizovaného bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra města Brna. Dům se zároveň nachází ve velmi klidné ulici v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozice: předsíň 7,10 m², koupelna 2,72 m², WC 1,41 m², kuchyně 12,72 m², pokoj 16,21 m², pokoj 14,65 m², šatna 2,77 m², lodžie 3,12 m², sklep 3,10 m² (celkem 63,80 m²)

Další: samostatné pokoje, velké množství úložných prostor, elektricky ovládané venkovní předokenní žaluzie, prostorný sklep v 1.PP

Vybavení: kuchyňská linka s elektrickou horkovzdušnou troubou, plynový sporák s digestoří, úložné prostory

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, obora Holedná, Brněnská přehrada, ZOO Brno, Vrbovecký les, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava

Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 19.500,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.500,- Kč/měs.

Vratná kauce: 23.000,- Kč

Provize: 19.500,- Kč + DPH 21%

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz