



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110042JS-1

Prodej mezonetového domu 3+kk, 72 m² se zahradou 45 m² - Šlapanice

9 750 000 Kč
za nemovitost

0, 66451, Šlapanice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatně stojící mezonetový dům ve vnitrobloku BD o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 72 m² a zahradou o velikosti, nacházející se v atraktivní lokalitě Šlapanice u Brna. Dům je umístěn v zadní části pozemku a nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu a dále do zahrady. Součástí spodní části domu je také koupelna spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem. V horním patře domu naleznete dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna dle potřeb nového majitele. Vytápění domu zajišťuje podlahové topení. Velkou předností této nemovitosti je vlastní oplocená zahrada o velikosti 45 m², která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou nebo relaxaci v soukromí. Dům je částečně vybavený a představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Město Šlapanice se nachází v okrese Brno-venkov, pouhých 9 km jihovýchodně od Brna, a nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, restaurace, kavárny, obchody i další služby. Pro volný čas je ve městě Šlapanicek dispozici například krytý bazén, cyklostezky a další sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení i městská hromadná doprava. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz