

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00291

**Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, 22 m²,
Závodu Míru - St. Role, K. Vary**

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary

8 000 Kč

za měsíc

+ 600,- měsíční zálohy za
služby za jednu osobu.
Elektrina se přepisuje.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	16 000 Kč
Nájemce neplatí provizi:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Zdroj vytápění:	Přímotop	Topné těleso:	Přímotop
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem zařízení bytu po rekonstrukci, v přízemí cihlového domu se zahradou. Disponuje plochou 22 m² a je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou, ledničkou, elektrickou varnou deskou a pračkou. Ohřev vody je zajištěn samostatným novým elektrickým bojlerem, vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy. K bytu náleží samostatná komora s oknem, velikosti 4m², nacházející se na chodbě vedle bytu a lze jí kromě uskladnění věcí využít i na sušení prádla. Vstup na zahradu je několik kroků od bytu a nabízí krásné, klidné posezení s výhledem do přírody na protější zalesněný kopec. Autobusová zastávka je v blízkosti domu, stejně jako vlaková stanice.

Nájemné činí Kč 8 000,- měsíčně, měsíční zálohy: na vodu 450,- Kč, k za odvoz domovního odpadu a společné osvětlení Kč 150,- Kč za jednu osobu. Celkem bude měsíční platba za nájemné včetně služeb činit Kč 8 600,- Kč. Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši Kč 16 000,- a první nájemné, včetně služeb, to je celkem 24 600,- Kč. Neplatíte provizi za zprostředkování.

Byt je nekuřácký a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Eliška Hosnedlová**Tel.:** +420739222222**GSM:** +420731575348**E-mail:** redot@redot.cz