

Prodej moderního rodinného domu v Gejzírparku

Slovenská, Karlovy Vary

7 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní rodinný dům o užitné ploše 97,66 m², situovaný v uzavřeném a střeženém rezidenčním komplexu Gejzírpark.

Rezidenční areál Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně přímo u řeky Teplá. Atraktivní lokalita nabízí jedinečné spojení klidného přírodního prostředí s výbornou dostupností městské infrastruktury, služeb i kulturního života.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum domu. Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu (13,5 m²) orientovanou do zeleně. Dále je zde samostatná kuchyň a pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty a koupelna vybavená vanou.

V horním podlaží jsou dvě komfortní ložnice, přičemž jedna z nich má přístup na balkon o výměře 8,34 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Na patře se dále nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

K domu náleží kryté parkovací stání přímo u objektu, které zajišťuje pohodlné parkování za každého počasí.

Celý rezidenční komplex je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a přístupný přes automatickou závoru, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečí, soukromí a klidného bydlení.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití – tenisové a badmintonové kurty, cyklostezky, turistické trasy i dva vyhledávané golfové resorty. Slavný Grandhotel Pupp je vzdálen přibližně 2,5 km.

Gejzírpark představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v prestižní lokalitě, obklopené přírodou, a zároveň chtějí mít centrum Karlových Varů na dosah. Kombinace moderního domu, uzavřeného rezidenčního areálu, prostorné terasy, balkonu a výjimečné lokality vytváří atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz