

## Pronájem designového bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup> + předzahrádka 36 m<sup>2</sup> - Praha 9 - KLB NV Park

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 poplatky +  
elektřina na nájemce

|                                  |                       |                                     |                                        |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>        | 1                                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                     | <b>Užitná plocha:</b>               | 56 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                | smíšená                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>                 | osobní                                 |
| <b>Typ pronájmu:</b>             | Nájem                 | <b>Vratná kauce:</b>                | 40 500 Kč                              |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Zdroj teplé vody:</b>            | Centrální dálkový ohřev                |
| <b>Zdroj vytápění:</b>           | Ústřední dálkové      | <b>Topné těleso:</b>                | Radiátory                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              | <b>Typ internetového připojení:</b> | Optika                                 |
| <b>Rychlost internetu:</b>       | 1 000 Mb/s            | <b>Ostatní rozvody:</b>             | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>       | B - Velmi úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní designový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti 36 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Budoucí nájemce tak získá k užívání celkem 92 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenční novostavby KLB NV Park z roku 2025 v ulici Střídavá, Praha 9 - Vysočany.

Projekt nabízí vysoký standard bydlení včetně řízeného větrání s rekuperací, kvalitního provedení a nízkých provozních nákladů.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Součástí je nadstandardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Electrolux (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř a lednice s mrazákem), barový ostrůvek, pohovka, TV stěna s LED televizí, ložnice s postelí, matrací, vestavěnou skříní a pracovním stolem. Praktickým benefitem je samostatná komora s pračkou a sušičkou. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Předzahrádka o velikosti 36 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo grilování.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Přímou u projektu se nachází stanice metra Vysočanská (trasa B) i obchodní centrum Galerie Fénix, takže veškeré každodenní služby máte doslova pár kroků od domu. V bezprostředním okolí jsou dále supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra, O2 arena, Galerie Harfa i oblíbený Park Podviní.

Nájemné: 27.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měsíc. (Elektřina se převádí na nájemce)

Kauce: 40.500 Kč

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.

---



Vyřizuje

**Richard Molnár**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 774 422 488

**E-mail:** [richard.molnar@spartners.cz](mailto:richard.molnar@spartners.cz)