

Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves 4...

41301, Ctíněves

5 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves č.p. 48 | pozemek 605 m² | stodola | rozsáhlé půdní prostory | 30-40 minut od Prahy. Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves č.p. 48 | pozemek 605 m² | stodola | rozsáhlé půdní prostory | 30-40 minut od Prahy.

Existují nemovitosti, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou místa, která mají svůj příběh, charakter a atmosféru. Přesně taková je tato tradiční venkovská usedlost s číslem popisným v malebné obci Ctíněves, ležící přímo pod legendární horou Říp.

Hlavní cihlový dům nabízí dispozici 2+1 - vstupní předsín s krbovými kamny, obývací pokoj, ložnici, kuchyni se vstupem do koupelny a navazující prostornou půdu o výměře přibližně 100 m². Obytná část je udržovaná, čistá a připravená k okamžitému užívání. Novému majiteli zároveň umožní citlivou modernizaci podle vlastních představ. Součástí prodeje je také samostatně stojící stodola o zastavěné ploše 142 m², která nabízí původní hospodářské zázemí, sklep, bývalou maštal, dvě velké místnosti využívané jako dílny a rozsáhlou půdu o velikosti přibližně 140 m². Tyto prostory představují mimořádný potenciál pro další využití - jako dílna, ateliér, zázemí pro podnikání nebo budoucí rozšíření.

Hlavní přednosti nemovitosti:

celková výměra pozemků 605 m²

cihlový obytný dům v udržovaném stavu

dispozice 2+1

rozsáhlá půda cca 100 m²

samostatná stodola o zastavěné ploše 142 m²

další půdní prostor cca 140 m²,

uzavřený dvůr zajišťující maximální soukromí,

nápojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, navíc vlastní studna, vytápění plynovými kamny v jednotlivých

místnostech, doplněné krbovými kamny v předsíni,

střecha hlavního domu byla v minulosti renovována,

vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Ctíněves je vyhledávanou obcí ležící na úpatí hory Říp, jednoho z nejvýznamnějších symbolů české historie. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i klidný venkovský život s výbornou dostupností do Prahy, kam se automobilem dostanete přibližně za 30-40 minut.

Možnost financování hypotékou, k nastěhování ihned.

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality V Zahradách 859 Vrané nad Vltavou 25245, Tel.: 775 282 333, E-mail: boomreality@seznam.cz, web:

<https://www.boomreality.cz/>



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail: boomreality@seznam.cz