

## Prodej mezonetového bytu 2+kk - Lesní 368, Neslovice

**6 420 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, Neslovice

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2,7 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 72,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě zkolaudovaném v roce 2021 s výtahem na ulici Lesní v Neslovicích. K bytu náleží soukromá terasa o výměře 9,3 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 2,7 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Mezonetové uspořádání ve dvou podlažích přirozeně odděluje obytnou a odpočinkovou část. Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Terasa je vhodná pro venkovní posezení a praktickou výhodou je také sklepní kóje a parkování na vlastním stání.

Bytový dům je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Neslovice nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna i okolních měst. Okolí je vhodné pro pěší výlety, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Nemovitost může být zajímavou volbou pro páry, mladé rodiny i zájemce hledající investiční byt..

Byt je vhodný pro páry, mladé rodiny i jako obchodní příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.: 800100164**

**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)**