

## Prodej bytu 3+1 o výměře 69m<sup>2</sup> s prostorným sklepem, Olomouc - Hejčín

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Horní hejčínská, 77900, Hejčín, Olomouc

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Horní Hejčínská v Olomouci. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, kuchyni, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a toaletou. Díky praktickému uspořádání poskytuje byt dostatek soukromí i komfortu pro rodinu či pár. Byt je částečně zařízený a připravený ihned k nastěhování. Velkou výhodou této bytové jednotky je prostorný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu domu a nabízí dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby. Centrum Olomouce je snadno dostupné během několika minut. Pokud hledáte pohodlné bydlení v atraktivní části Olomouce s výbornou dostupností a příjemným okolím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Martina Olšar**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 606 750 030

**E-mail:** [martina@metr2reality.cz](mailto:martina@metr2reality.cz)