

**Podnájem, Byt 2+kk, 45 m², Praha 9 - Vysočany,
ul. Kolbenova**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.518 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisují na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany, konkrétně v ulici Kolbenova. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený.

Kuchyňská místnost je vybavena moderní linkou a spotřebiči, včetně jídelního stolu se židlemi. Hlavní obytná místnost slouží jako obývací pokoj, kde najdete pohodlný gauč a úložné prostory. Vedle obývací části se nachází samostatná ložnice s postelí. Koupelna i toaleta jsou v dobrém stavu, vše je přehledně zachyceno na přiložených fotografiích. V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Součástí bytu je také balkon o výměře 8,8 m² a sklepní kóje o velikosti 2,3 m².

Po dohodě je možné některé kusy nábytku odstranit dle přání podnájemníka.

Byt se nachází v klidné části Vysočan s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je například park Pragovka, ideální pro volnočasové aktivity. Tramvajová zastávka je přímo před domem, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Metro Kolbenova (trasa B) je rovněž v blízké vzdálenosti.

Domácí mazlíčci: kočka i malý pejsek jsou vítáni.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.11.2026.

Energetická náročnost budovy: třída G - průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz