

Pronájem byt 1+1, Čermákova, Kladno.

Čermákova, 27201, Kladno

14 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt v žádané lokalitě v Čermákově ulici v Kladně - centrum. Dispozice bytu jsou 1+1 o výměře 30m² + sklep 3m². Nachází se ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí. Kuchyň vybavena lednicí a indukčním dvouplotýnkovým vaříčem. Orientace bytu je na jihozápadní světovou stranu.

Dům prošel také rekonstrukcí, střecha, plastová okna, vstupní portál. Energetická náročnost budovy je C.

Nájemné je ve výši 14.000,- + záloha na služby na 1 osobu 2.271,- + elektřina se převádí na nájemníka cca 800,-.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 17.071,-. Zálohy na služby jsou vyúčtovatelné, případné přeplatky či nedoplatky jdou za nájemníkem. Vratná kauce 14.000,-. Provize pro RK 14.000,-. Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby bez zvířat.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Jana Balejová**Tel.:** +420 722742272**GSM:** +420 722742272**E-mail:** balejovareality@gmail.com