

**Podnájem, Byt 2+1, 52m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul.  
Na Balkáně**

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

**18 490 Kč**  
za měsíc+ poplatky 5.034 Kč  
měsíčně / 3 os (každá další  
osoba platí pouze část) +  
elektrina a plyn se přepis

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu prosvětlený byt o velikosti 2+1 a rozloze 51,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí cihlového domu v dobře dostupné a příjemné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně.

Kuchyně disponuje plynovým sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem, jídelním stolem se židlemi a velkou spoustou úložného prostoru včetně spižírny a skladovacího prostoru nad kuchyní. Ložnice bytu je vybavena manželskou postelí s pěknými matracemi, dvěma nočními stolky a šatními skříněmi. Druhá ložnice je nevybavena, a tak si ji můžete navrhnout přesně podle vlastního vkusu. Z oken obou pokojů je výhled do zeleně. Chodba bytu dominuje vestavěnou skříní s botníkem a věšákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, prostorem na velkou pračku a zabudovaným věšákem na prádlo. Toaleta je samostatně. K bytu patří také sklep. Všechny stěny bytu jsou nově vymalované na bílo.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností ideální pro rodinu s dětmi. V blízkosti bytu je několik tramvajových a autobusových zastávek ve spojení na metro B - Vysočanská, nebo Palmovka. V pěší vzdálenosti od domu je Kaufland, večerka, poliklinika, škola, školka i několik restaurací. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)