



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0012

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou o rozloze 1 112 m²

3 500 000 Kč
za nemovitost

Chodouny

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou o celkové výměře 1 112 m², který se nachází na klidném místě v obci Lounky, části obce Chodouny, okres Litoměřice.

Dům má dobrou dispozici. Při vstupu do předsíně se po levé straně nachází útulný obývací pokoj, ideální pro společné chvíle s rodinou. Po pravé straně najdeme plně vybavenou kuchyň, ze které se dostaneme do dalšího pokoje, i do koupelny, která je vybavena vanou a sprchovým koutem, což usnadňuje každodenní rutinu. Schodiště z předsíně nás zavede do patra domu, kde je umístěn poslední pokoj a vstup na prostornou půdu. Půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části.

Dům v roce 2002 prošel rekonstrukcí, zahrnující nová plastová okna a modernizaci rozvodů vytápění a elektřiny. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, což je šetrné a ekonomické řešení. Na pozemku se také nachází studna a sklepní prostor, které poskytují další možnosti využití.

Budoucí majitelé ocení především rozlehlou zahradu o výměře 828 m², která je pár metrů od domu. Tato zahrada je ideálním místem pro hry a venkovní aktivity s dětmi, a nabízí dostatek prostoru pro zahradní grilování nebo rodinné oslavy. V blízkosti se navíc nachází řeka Labe.

Obec Lounky má výhodnou polohu s dostupností mateřské a základní školy, potravin a dalších služeb. Bezpečné prostředí a rodinná atmosféra dělají z tohoto místa ideální volbu pro výchovu dětí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Doležilová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: +420 734 268 653

E-mail: dolezilova@pids.cz