

Prodej Rodinný dům, 900^{m²}

56301, Strážná

7 590 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	900 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Strážná nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s širokým spektrem využití. Objekt se nachází v klidném údolí na hranici obce, obklopený přírodou a na průsečíku turistických tras. Díky své velikosti, dispozici i umístění nabízí ideální zázemí pro podnikání, vzdělávání, komunitní projekty, rekreaci i další komerční využití.

Budova původně sloužila jako základní škola, později jako turistická ubytovna a komunitně-terapeutické centrum. V současnosti funguje jako zázemí školy pro tvůrce, což dokládá její mimořádnou variabilitu a schopnost přizpůsobit se různým způsobům využití.

Nemovitost je průběžně udržována a postupně rekonstruována. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva Atmos, objekt je napojen na obecní vodovod a každé nadzemní podlaží disponuje samostatným elektrickým rozvaděčem s vlastními jističi, což umožňuje nezávislé využívání jednotlivých pater. Součástí objektu je také prostorná společná kuchyně vybavená profesionálním konvektomatem, sociální zázemí, společenské prostory a venkovní areál s ohništěm.

Technické informace

- zastavěná plocha objektu 249 m²,
- pozemek o výměře 4 998 m²,
- čtyři nadzemní podlaží,
- kotel na tuhá paliva Atmos,
- připojení na rozvod plynu,
- obecní vodovod,
- samostatné elektrické jištění na každém podlaží,
- společná kuchyně s profesionálním konvektomatem,
- sociální zařízení,
- uzavřený venkovní areál s ohništěm,
- průběžně udržovaný a postupně rekonstruovaný objekt.

Díky své dispozici, velikosti a umístění může nemovitost sloužit například jako:

- penzion nebo ubytovací zařízení,
- vzdělávací nebo školicí centrum,
- zázemí pro workshopy, retreaty a kurzy,
- firemní školicí a teambuildingové centrum,
- komunitní nebo spolkové centrum,
- tvůrčí ateliéry,
- zázemí pro školy v přírodě, sportovní soustředění nebo dětské tábory,
- rekreační areál,
- vícegenerační bydlení nebo rodinná rekreace.

Budova se zastavěnou plochou 249 m² stojí na pozemku o výměře 4 998 m². Po dohodě je možné přikoupit navazující pozemky o dalších 4 210 m², čímž vznikne ucelený areál o rozloze přes 9 200 m².

Strážná leží v malebné krajině Orlického podhůří, stranou městského ruchu, přesto s dobrou dostupností do Lanškrouna i dalších měst regionu. Okolní příroda vytváří ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, odpočinek i celoroční rekreační využití či realizaci nejrůznějších projektů.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro podnikání, komunitní život nebo rekreaci, rád vám ji osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce dle kritérií stanovených prodávajícím. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119111.



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz