

## Prodej výrobního objektu, 900 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nádražní

**13 629 200 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, 36017, Karlovy Vary

|                        |            |                        |                               |
|------------------------|------------|------------------------|-------------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 3          | Užitná plocha:         | 900 m <sup>2</sup>            |
| Druh objektu:          | cihlová    | Stav objektu:          | dobrý                         |
| Umístění objektu:      | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní objekt ve Staré Roli s kompletním zázemím a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost.

Součástí areálu je výrobní hala / dílna, skladové prostory, kancelářská budova, parkoviště pro zaměstnance i zákazníky a vozový park: 8 dodávkových vozidel (tranzitů) a vysokozdvizný vozík.

Možnost prodeje jako zavedené firmy zabývající se topenářstvím (včetně vybavení a vozového parku) nebo prodej samotné nemovitosti s možností ponechání stávajícího provozu v nájmu. Část objektu je již pronajata stabilnímu nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat

Objekt je ve velmi dobrém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších investic. Vytápění plynem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající funkční zázemí nebo investory se zájmem o stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kraft Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)