



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03815**

## **Podnájem, Byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Poznaňská**

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

**18 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.318 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o dispozici 2+kk a rozloze 40 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 1. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Bohnic, v ulici Poznaňská. K bytu náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem a digestoř. Prostorný obývací pokoj je nezařízený a je z něj vstup na velkou lodžii. V ložnici naleznete dvoulůžkovou postel a skříň, které nabízejí spoustu úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. Ve vstupní chodbě najdete velkou skříň, která zajišťuje další úložný prostor.

Dopravní spojení do centra Prahy zajišťuje autobusová zastávka Odra, která je vzdálena 100 m od domu a odkud se pohodlně dostanete na metro C - stanici Kobylisy. V docházkové vzdálenosti od bytu najdete základní a mateřské školy, stejně jako gymnázium. Nakoupit můžete v 200 m vzdáleném Lidlu nebo v blízkém obchodním centru Krakov. Milovníci procházek a přírody jistě ocení nedalekou Botanickou zahradu v Troji nebo přírodní park Draháň-Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)